

**CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju,**  
**Adamovec, D. Domjanić 78, OIB: 44821254367**  
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj  
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek  
Kontakt: 095 901 8610 st.upravitelj@gmail.com

---

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj spisa:** St-271/2018, sudac: Maja Praljak  
**Dužnik:** CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367  
Adamovec, D. Domjanić 78  
**Radi:** Izvješća iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
(Obrazac 20.)

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 1. travnja 2021. do 12. kolovoza 2021.**

Predmet ovog izvješća je pregled tijeka postupka nakon izvještaja o preuzimanju postupka pa zaključno sa 12. kolovoza 2021.

**a) Pregled izvršenih dosadašnjih radnji**

- Angažiran je knjigovodstveni servis kako bi se dovelo u red knjigovodstveno stanje i počele predavati porezne prijave.
- Stečajni upravitelj je 8. svibnja 2021. obišao nekretninu stečajnog dužnika te ujedno istu pokazao zainteresiranim kupcima na javnoj dražbi. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari te u zapuštenom stanju.
- Završena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku broj Ovr-34/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, međutim rješenje o dosudi još nije doneseno. Ponudu za kupnju dao je razlučni vjerovnik Ivan Furdić iz Sesveta.
- Radi opravdanosti utvrđenja troškova stečajnog postupka, od ranijeg stečajnog upravitelja zatraženo je očitovanje, međutim bez odgovora.
- Kako je u prethodnom izvješću naveo, stečajni upravitelj je DORH-Uskok-u podnio kaznenu prijavu protiv ranijeg stečajnog upravitelja, a o eventualnom optuženju, zavisi da li će se postaviti imovinskopравни zahtjev.

**b) Prometi po računu stečajnog dužnika**

Po transakcijskom računu stečajnog dužnika u razdoblju od 1. travnja 2021. do 12. kolovoza 2021. ostvareni su prometi kako je niže prikazano:

<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
Priljevi na račun	0,00 kuna
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>0,00 kuna</b>
Troškovi bankarskih provizija i naknada	170,80 kuna
Naknada za uređenje voda	466,51 kuna
Naknada Fini za provedbu ovrhe	150,00 kuna
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>787,31 kuna</b>
<b>Stanje računa na 12.08.2021.</b>	<b>0,00 kuna</b>

## **II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 12. kolovoza 2021.**

S obzirom da rješenje o dosudi u ovršnom postupku još nije doneseno, stečajnu masu dužnika i dalje čini nekretnina upisana u k.o. 321524 Novalja-I, zk. ul. 1133, čkbr. 1668/6, ZK tijelo II, etažno vlasništvo E-1: Poslovni prostor restorana u prizemlju zgrade, površine 139,25 m<sup>2</sup> i E-2: Poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158,45 m<sup>2</sup>.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnji tijek postupka zavisi od činjenice dosude nekretnine nakon koje slijedi obračun troškova i ročište za namirenje. Stečajni upravitelj će nakon donošenja rješenja o dosudi, na ovršni predmet dostaviti obračun troškova namirenja i predložiti unos istih u stečajnu masu.

U Osijeku 12. kolovoza 2021.

stečajni upravitelj  
Ivan Čulić